



## HOTĂRÂREA Nr.34

din 28 iunie 2019

privind aprobarea documentațiilor topografice de actualizare date imobile (modificare suprafețe) pentru imobilele înscrise în CF nr.50317 Răstolița, CF nr.50318 Răstolița, CF nr.50319 Răstolița și CF nr.50320 Răstolița

Consiliul local al comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Răstolița înregistrată sub nr.2863/27.06.2019, raportul de specialitate înregistrat cu nr.2862/27.06.2019 și avizul favorabil al comisiilor privind aprobarea unor documentații cadastrale întocmite de SC TOP CAD 2007 SRL;

### Ținând cont de:

- documentațiile topografice de actualizare date pentru imobilele înscrise în CF nr.50317 Răstolița, CF nr.50318 Răstolița, CF nr.50319 Răstolița și CF nr.50320 Răstolița, întocmite de SC TOP CAD 2007 SRL;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.b poz.3 și ale art.28-36 din O.A.P. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că imobilele mai sus menționate nu se află sub incidența legilor reparatorii ale fondului funciar, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

### În temeiul prevederilor:

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art.36 alin.2 lit.c, art.45, art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația topografică de actualizare date imobil-majorare suprafață teren din 733 mp în 751 mp, pentru terenul cu nr.cad.50317 înscris în CF nr.50317 cu suprafața de 733 mp, aflat în proprietatea Comunei Răstolița – domeniul privat.

**(2).** Se aprobă documentația topografică de actualizare date imobil-majorare suprafață teren din 1.083 mp în 1.140 mp, pentru terenul cu nr.cad.50318 înscris în CF nr.50318 cu suprafața de 1.083 mp, aflat în proprietatea Comunei Răstolița – domeniul privat.

**(3).** Se aprobă documentația topografică de actualizare date imobil-majorare suprafață teren din 1.250 mp în 1.284 mp, pentru terenul cu nr.cad.50319 înscris în CF nr.50319 cu suprafața de 1.250 mp, aflat în proprietatea Comunei Răstolița – domeniul privat.

**(4).** Se aprobă documentația topografică de actualizare date imobil-majorare suprafață teren din 776 mp în 853 mp, pentru terenul cu nr.cad.50320

înscris în CF nr.50320 cu suprafața de 776 mp, aflat în proprietatea Comunei Răstolița – domeniul privat.

**(5).** Documentațiile topografice întocmite de SC TOP CAD 2007 SRL reprezintă anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

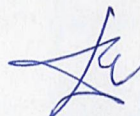
**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a documentațiilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Răstolița, Institutiei Prefectului – Județul Mureș, compartimentului agricol, cadastru și fond funciar și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință**  
Dicu Vălean-Ghiorghe



**Contrasemnează**  
P.secretar – Demian Angela



Adoptată cu 10 voturi "pentru"  
din 10 consilieri prezenți

# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ACTUALIZARE INFORMAȚII**

## **Obiectul documentației:**

Teren intravilan – Loc. Iod Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș

**BENEFICIAR:**

**COMUNA RĂSTOLIȚA**

**EXECUTANT:**

**S.C. TOP CAD 2007 S.R.L.**

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș.

## 2. Tipul lucrării: Actualizare informatii – Majorare teren.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii se află situată în Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș. Terenul este parțial delimitat de diverse garduri. Pe teren a fost identificată o construcție – C1 – care nu face obiectul prezentei documentații.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Legarea la Sistemul National de coordonate s-a realizat prin metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

## 5. Situația juridică a imobilului:

Imobilul a fost identificat în CF 50317 Răstolița, Nr. Cad. 50317 cu suprafața de 733 mp.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 751 mp.

Propun re poziționarea geometriei Nr. Cad. 50317 deoarece în urma măsurătorilor și verificărilor efectuate s-a constatat faptul că geometria este greșit poziționată în Sistemul Stereo 1970.

Propun majorarea suprafeței terenului de la 733 mp la 751 mp conform măsurătorilor efectuate, a HCL și a procesului verbal de vecinatate conform Art. 107 litera b). din Ord. 700/2014 al Directorului General al ANCPİ.

Data întocmirii: 08.11.2018

Întocmit:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50317 Rastolita



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iod, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	733	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17162 / 14/07/2011</b>	
Act Administrativ nr. 184102, din 09/02/2009 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 19853/21.12.2010);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA RASTOLITA</b> , CIF:4578032	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50278/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 19853 din 24/11/2010;</i>	

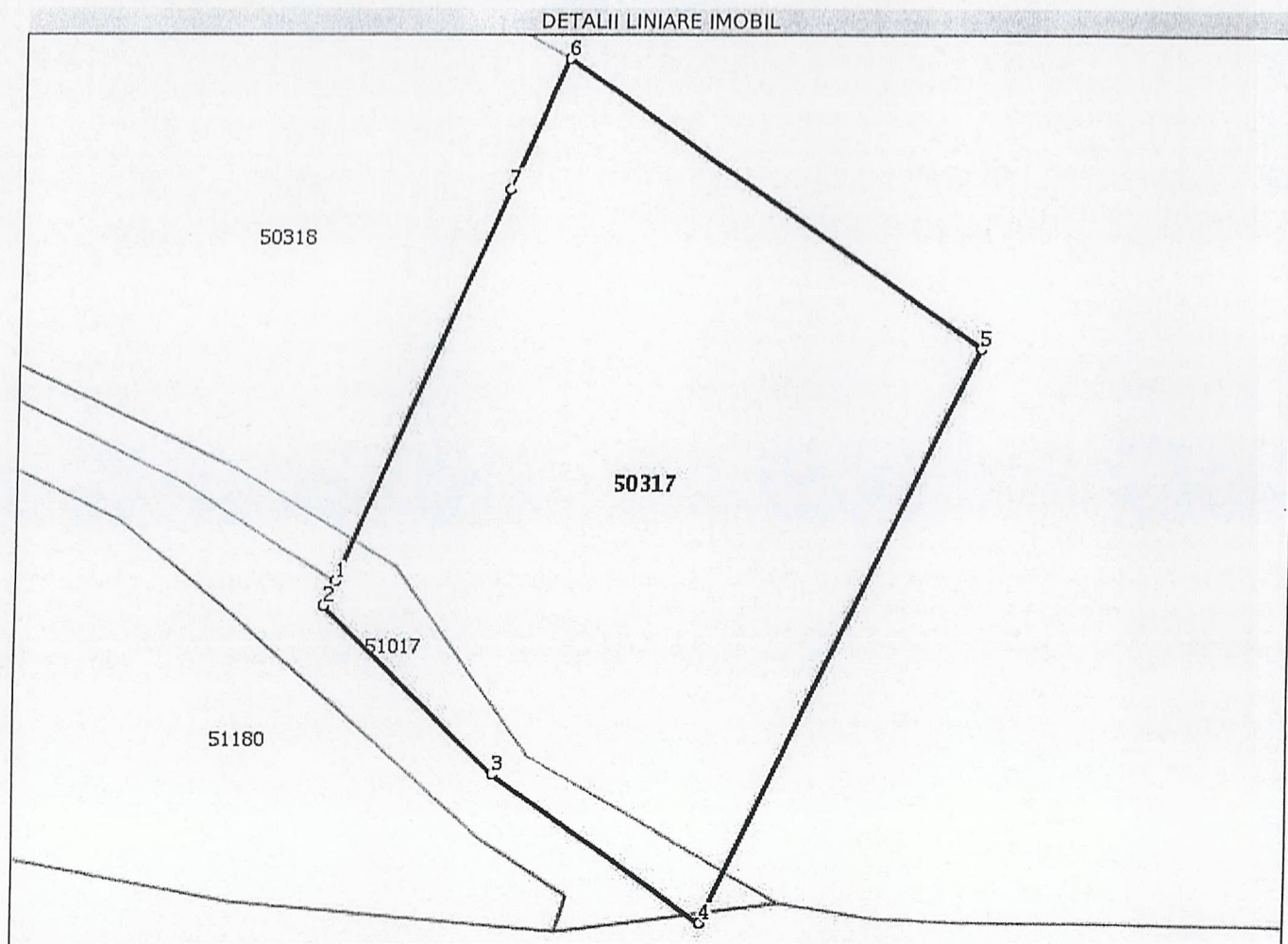
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17162 / 14/07/2011</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de comodat nr. 1015, din 31/03/2011 (Hotararea nr.5/26.02.2010 - Consiliul local Rastolita);	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor in baza L.15/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/733	
1) <b>TROICA ALIN-MARIN</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50317	733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.286
2	3	11.793
3	4	12.56
4	5	31.189
5	6	24.834
6	7	6.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	20.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

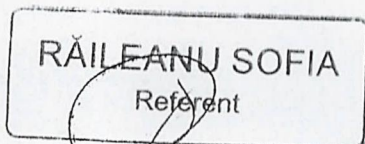
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/07/2019, 09:12

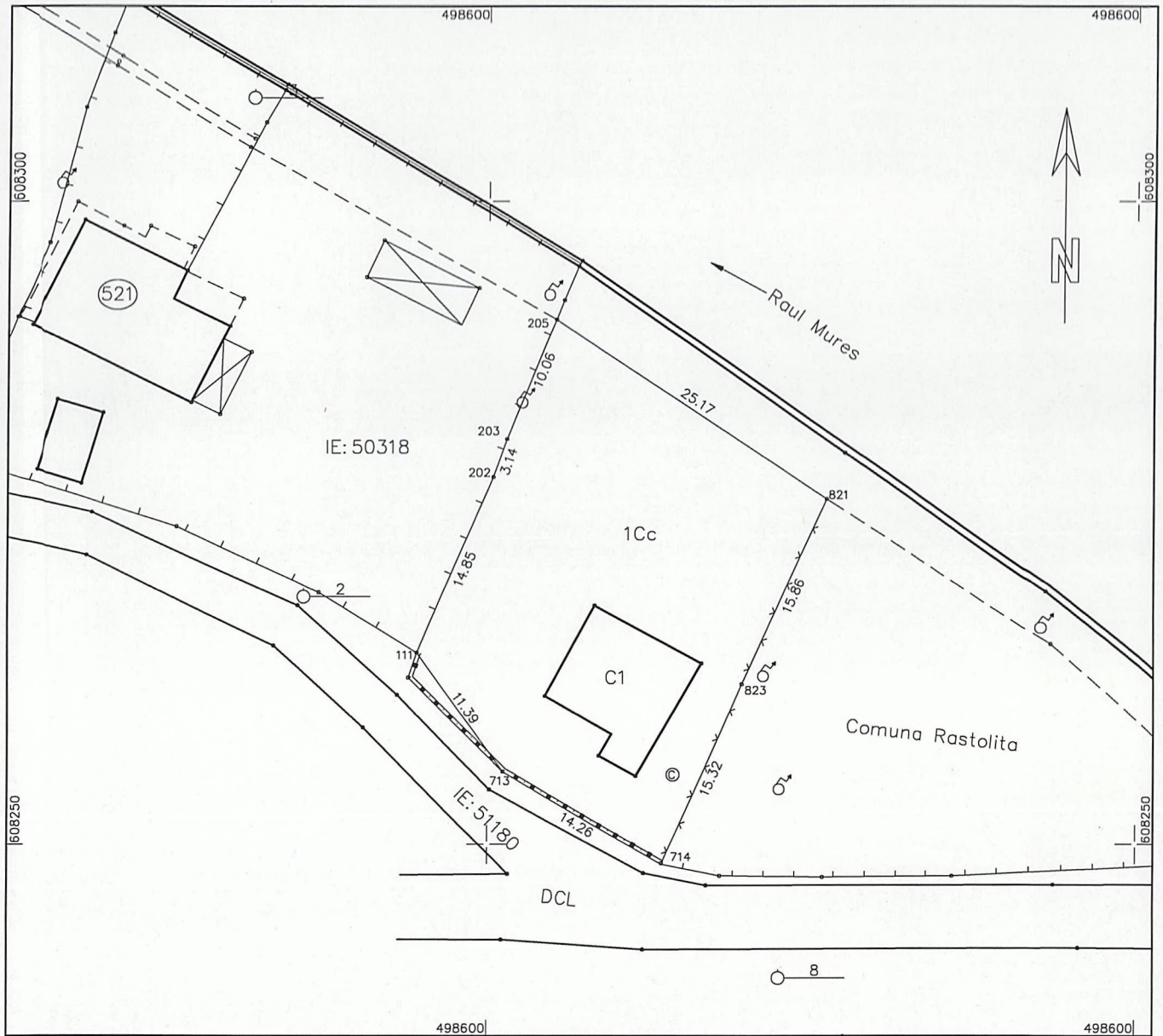


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50317	751 mp	Loc. Iod - Fn

Cartea Funciara nr.	UAT	RĂSTOLITA
50317		



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	751	Terenul este partial imprejuiuit cu diverse garduri.
<b>Total</b>		751	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CL	81	- nu face obiectul prezentei documentatii
<b>Total</b>		81	

Suprafata totala masurata a imobilului = 751 mp  
 Suprafata din act = 751 mp

**Executant:**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 08.11.2018

**Receptionat:**

Confirm Introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI





# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

Loc. Iod Nr. 521, Com. Răstolița, Jud. Mureș.

## 2. Tipul lucrării: Actualizare informații.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii se află situată în Loc. Iod Nr. 521, Com. Răstolița, Jud. Mureș. Terenul este delimitat de diverse garduri. Pe teren au fost identificate 2 construcții C1 și C2.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Legarea la Sistemul National de coordonate s-a realizat prin metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

## 5. Situația juridică a imobilului:

Imobilul a fost identificat în CF 50318 Răstolița, Nr. Cad. 50318 cu suprafața de 1083 mp.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 1140 mp.

Propun notarea adresei administrative, conform actelor eliberate de Primăria Com. Răstolița.

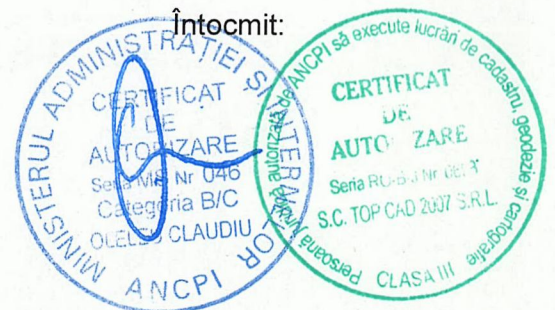
Propun înscrierea în CF a construcțiilor, conform Certificatului de atestare a edificării construcției, eliberat de Primăria Com. Răstolița.

Propun re poziționarea geometriei Nr. Cad. 50318 deoarece în urma măsurătorilor și verificărilor efectuate s-a constatat faptul că geometria este greșit poziționată în Sistemul Stereo 1970.

Propun majorarea suprafeței terenului de la 1083 mp la 1140 mp conform măsurătorilor efectuate, a HCL și a procesului verbal de vecinătate conform Art. 107 litera b). din Ord. 700/2014 al Directorului General al ANCPI.

Data întocmirii: 08.11.2018

Întocmit:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere 791  
Ziua 16  
Luna 01  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50318 Rastolita



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iod, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50318	1.083	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17162 / 14/07/2011</b> Act Administrativ nr. 184102, din 09/02/2009 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 19853/21.12.2010);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RASTOLITA</b> , CIF:4578032 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50278/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 19853 din 24/11/2010;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



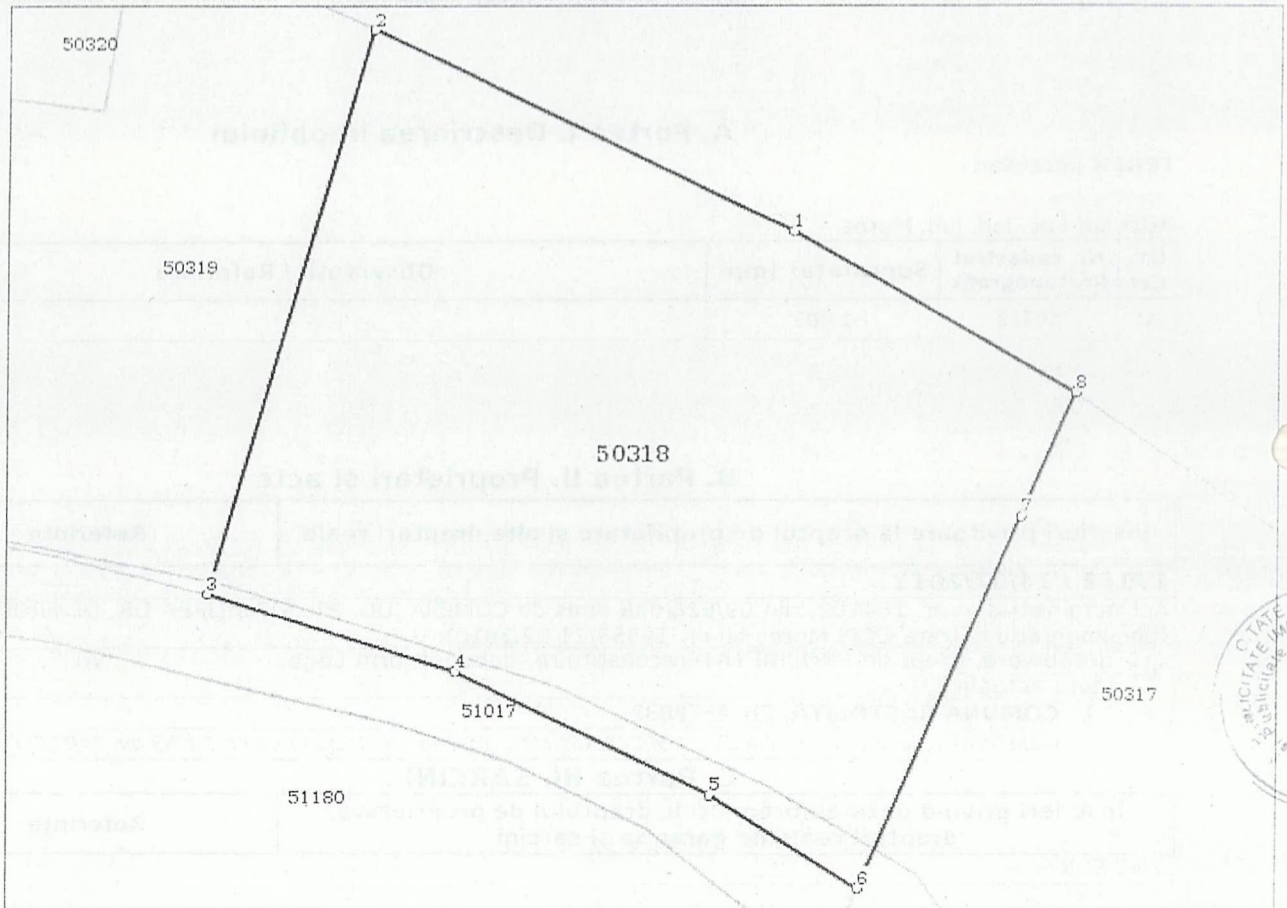
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50318	1.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.869
2	3	30.156
3	4	13.158
4	5	14.559
5	6	8.847
6	7	20.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.985
8	1	16.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

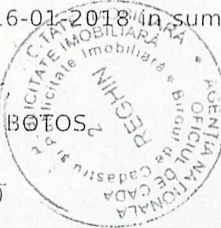
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.58163/16-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-01-2018

Data eliberării,  
18/01/2018

Asistent Registrator,  
MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa și semnătura)



Referent,

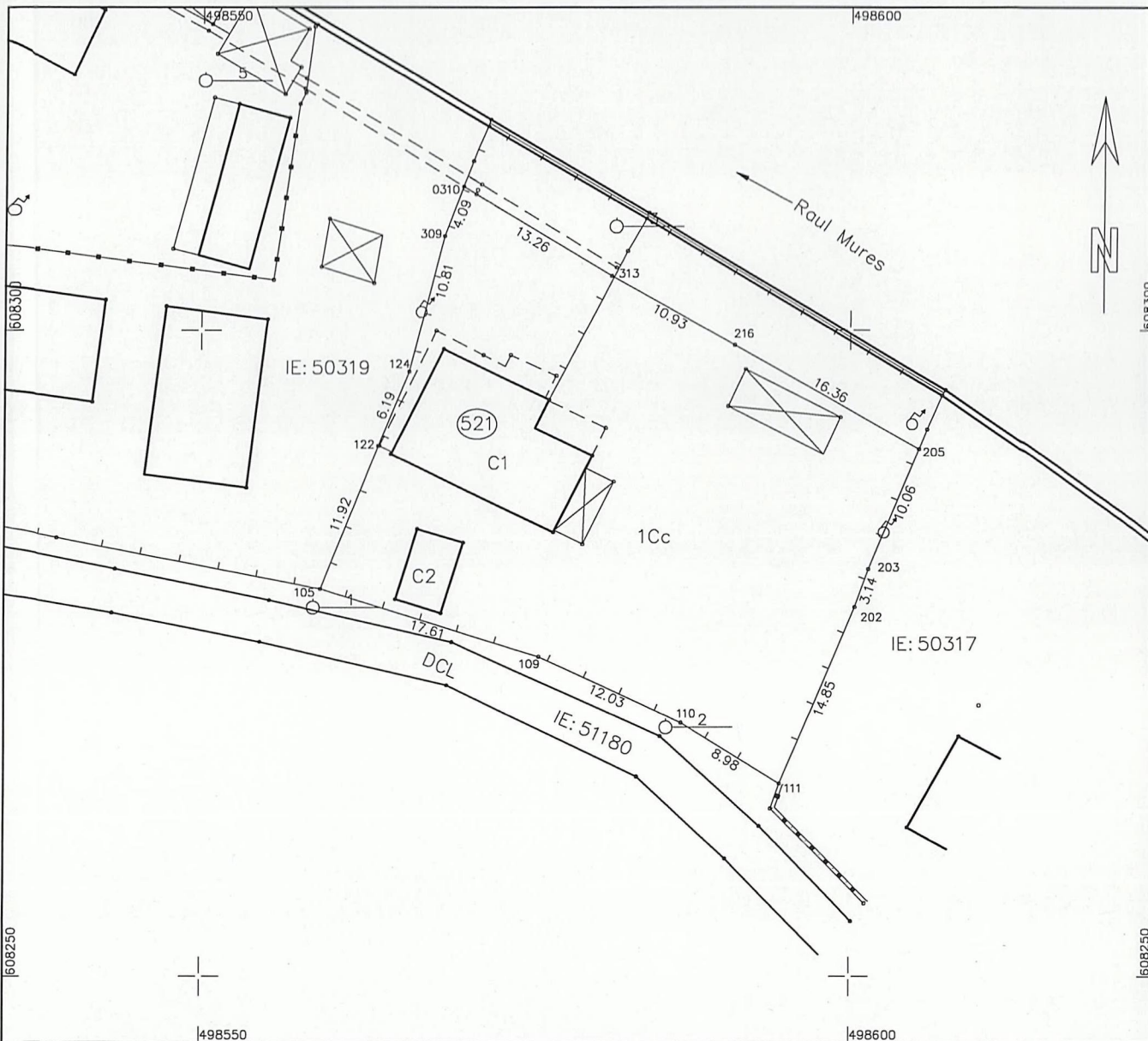
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50318	1140 mp	Loc. Iod Nr. 521

Cartea Funciara nr.	50318	UAT	RĂSTOLITA
---------------------	-------	-----	-----------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1140	Terenul este împrejmuit cu diverse garduri.
<b>Total</b>		1140	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	148	Casă de locuit, cu regim de înăltime P, compusă din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, atelier si 2 terase. Suprafata const. desfasurata = 148 mp. Anul construirii 1999.
C2	CA	21	Garaj. Suprafata const. desfasurata = 21 mp. Anul construirii 1999.
<b>Total</b>		169	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1140 mp  
Suprafata din act = 1140 mp

**Executant:**

Semnătura și ștampila

**Data:** 08.11.2018

**Receptionat:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

**Data**

Ștampila BCPI



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș.

## 2. Tipul lucrării: Actualizare informații – Majorare teren.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii se află situată în Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș. Terenul este parțial delimitat de diverse garduri. Pe teren au fost identificate 3 construcții – C1, C2 și C3, care nu face obiectul prezentei documentații.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Legarea la Sistemul National de coordonate s-a realizat prin metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

## 5. Situația juridică a imobilului:

Imobilul a fost identificat în CF 50319 Răstolița, Nr. Cad. 50319 cu suprafața de 1250 mp.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 1284 mp.

Propun re poziționarea geometriei Nr. Cad. 50319 deoarece în urma măsurătorilor și verificărilor efectuate s-a constatat faptul că geometria este greșit poziționată în Sistemul Stereo 1970.

Propun majorarea suprafeței terenului de la 1250 mp la 1284 mp conform măsurătorilor efectuate, a HCL și a procesului verbal de vecinatate conform Art. 107 litera b). din Ord. 700/2014 al Directorului General al ANCP.

Data întocmirii: 08.11.2018

Întocmit:

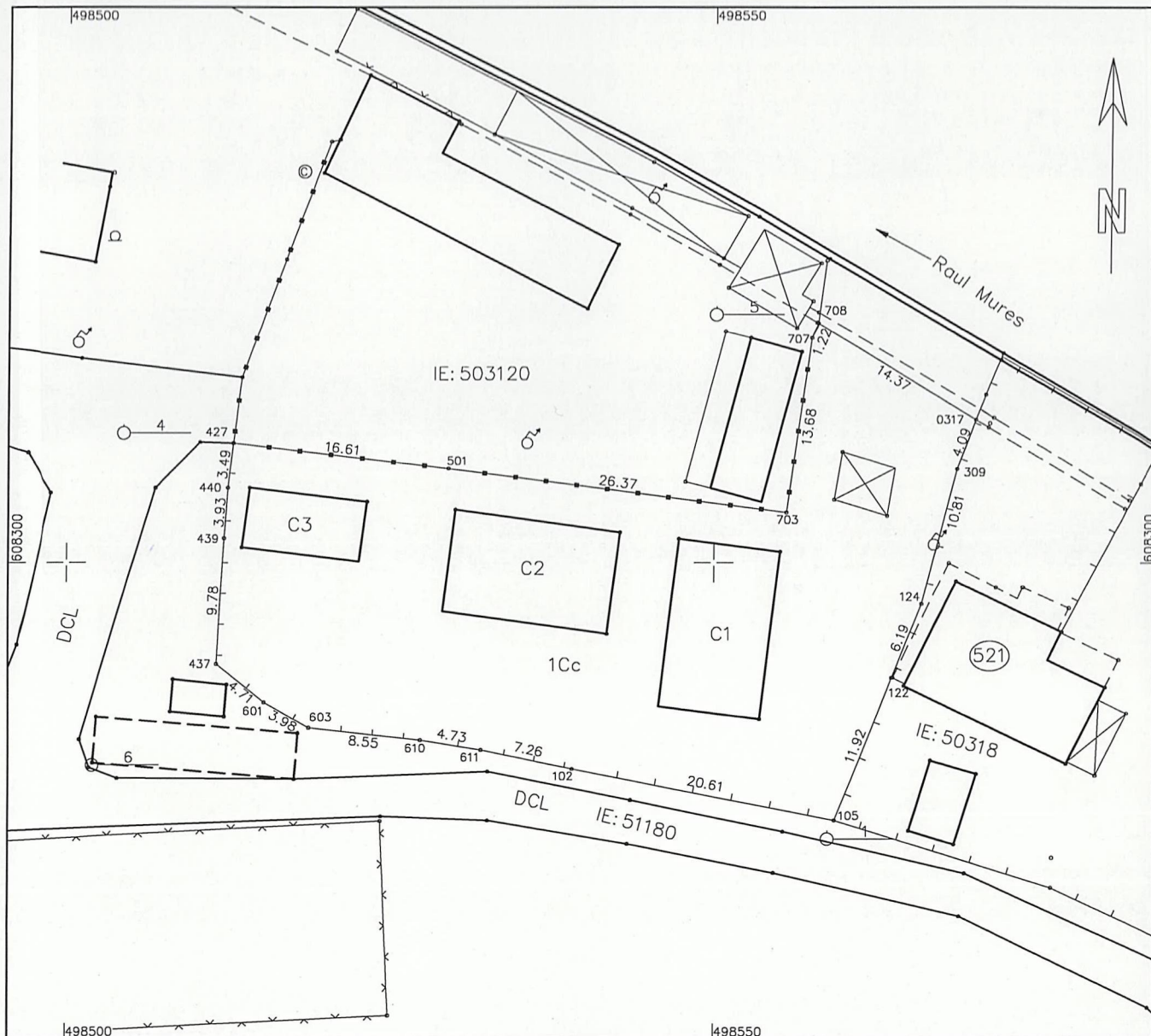


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50319	1284 mp	Loc. Iod - Fn

Cartea Funciara nr.	50319	UAT	RĂSTOLITA
---------------------	-------	-----	-----------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	1284	Terenul este împrejmuit cu diverse garduri.
<b>Total</b>		1284	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CA	103	- nu face obiectul prezentei documentatii
C2	CA	102	- nu face obiectul prezentei documentatii
C3	CA	42	- nu face obiectul prezentei documentatii
<b>Total</b>		247	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1284 mp  
 Suprafata din act = 1284 mp

Executant:

Semnătura și ștampila

Data: 08.11.2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 069/6  
 POP CAD 2007 S.R.L.

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50319 Rastolita



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iod, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50319	1.250	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17162 / 14/07/2011</b>	
Act Administrativ nr. 184102, din 09/02/2009 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 19853/21.12.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA RASTOLITA</b> , CIF:4578032
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50278/Rastolita, inscrisa prin Incheierea nr. 19853 din 24/11/2010;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

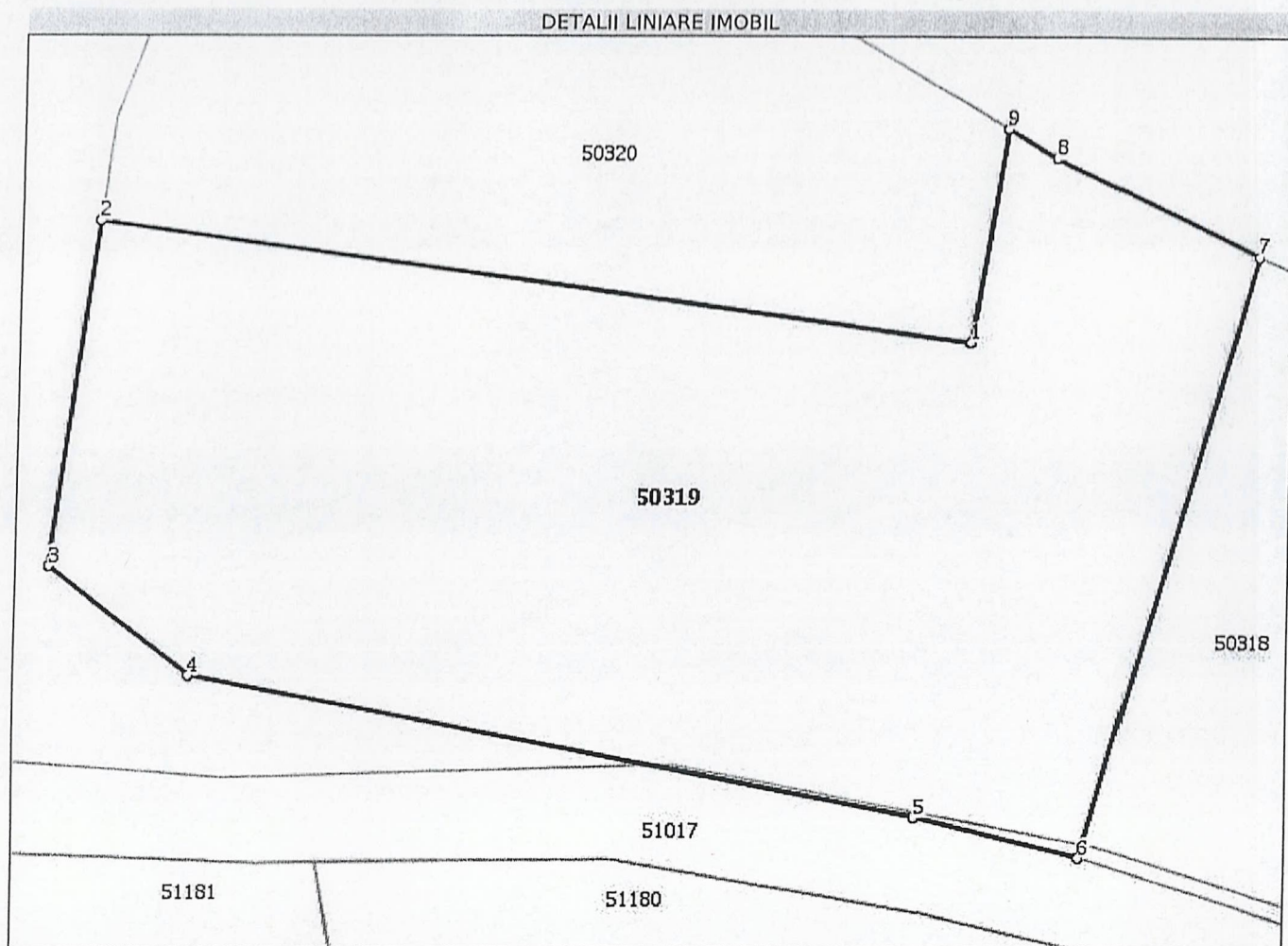


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50319	1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.19
2	3	16.741
3	4	8.64
4	5	35.4
5	6	8.08
6	7	30.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.78
8	9	2.763
9	1	10.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

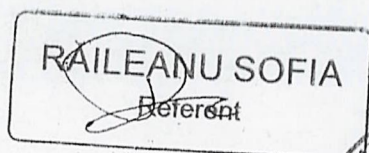
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/07/2019, 09:09



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș.

## 2. Tipul lucrării: Actualizare informații – Majorare teren.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii se află situată în Loc. Iod Nr. Fn, Com. Răstolița, Jud. Mureș. Terenul este parțial delimitat de diverse garduri. Pe teren au fost identificate 2 construcții – C1 și C2, care nu face obiectul prezentei documentații.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Legarea la Sistemul National de coordonate s-a realizat prin metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

## 5. Situația juridică a imobilului:

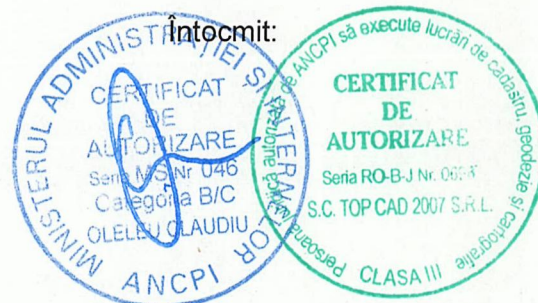
Imobilul a fost identificat în CF 50320 Răstolița, Nr. Cad. 50320 cu suprafața de 776 mp.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 853 mp.

Propun re poziționarea geometriei Nr. Cad. 50320 deoarece în urma măsurătorilor și verificărilor efectuate s-a constatat faptul că geometria este greșit poziționată în Sistemul Stereo 1970.

Propun majorarea suprafeței terenului de la 776 mp la 853 mp conform măsurătorilor efectuate, a HCL și a procesului verbal de vecinatate conform Art. 107 litera b). din Ord. 700/2014 al Directorului General al ANCP.

Data întocmirii: 08.11.2018

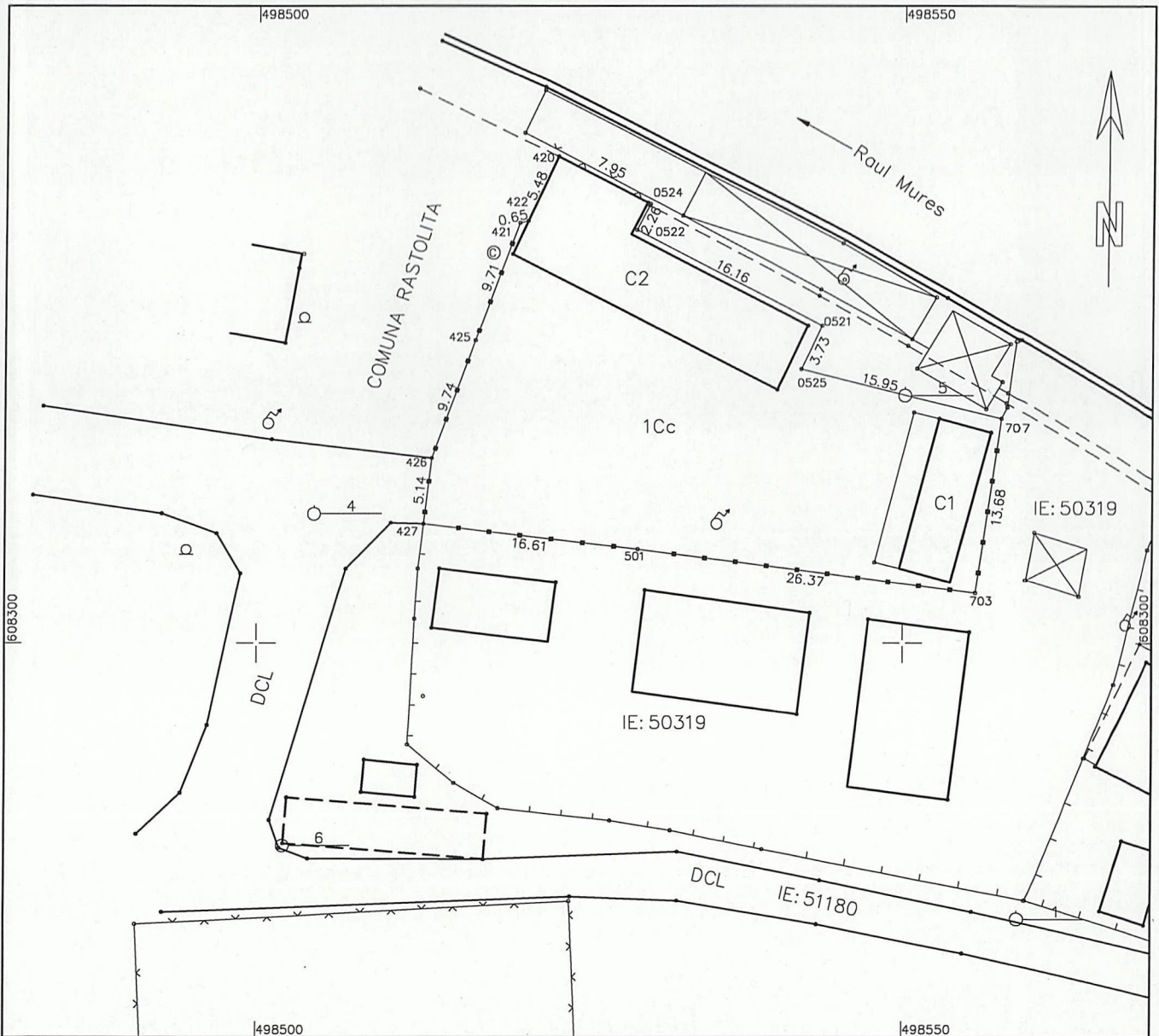


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50320	853 mp	Loc. lod - Fn

Cartea Funciara nr.	50320	UAT	RĂSTOLITA
---------------------	-------	-----	-----------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	853	Terenul este parțial împrejmuit cu diverse garduri.
<b>Total</b>		853	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CL	73	- nu face obiectul prezentei documentații
C2	CA	147	- nu face obiectul prezentei documentații
<b>Total</b>		220	

Suprafata totala masurata a imobilului = 853 mp  
Suprafata din act = 853 mp

**Executant:**

- Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**Data:** 23.04.2018

**Receptionat:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

**Data**

Ștampila BCP1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50320 Rastolita



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iod, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50320	776	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17162 / 14/07/2011</b>	
Act Administrativ nr. 184102, din 09/02/2009 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 19853/21.12.2010);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA RASTOLITA</b> , CIF:4578032	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50278/Rastolita, inscrisa prin incheierea nr. 19853 din 24/11/2010;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

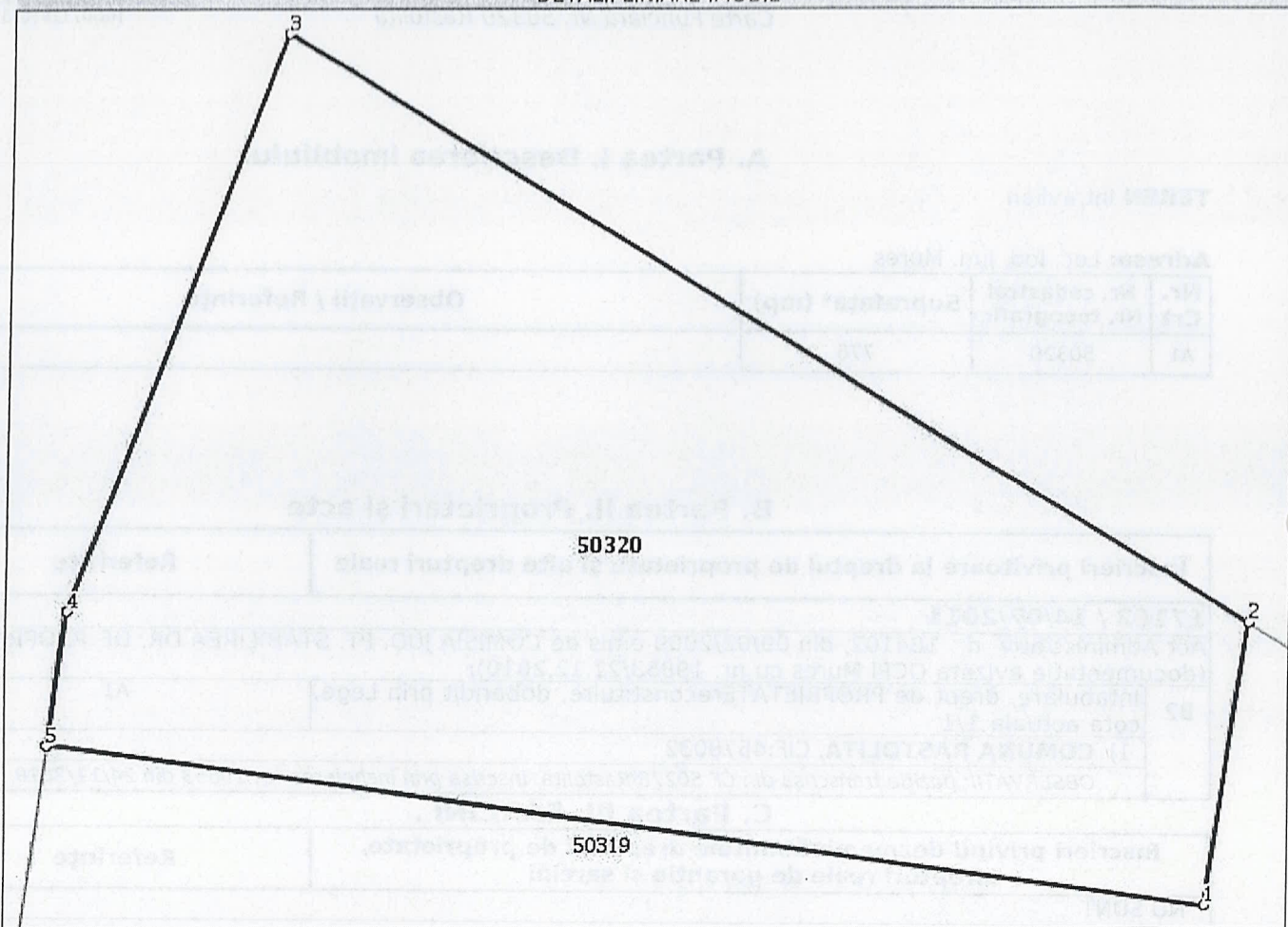
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50320	776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.431
2	3	41.105
3	4	22.364
4	5	4.948
5	1	42.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/07/2019, 09:15

